

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 288

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 14,76 руб./м2, 10,09 руб./м2;	386266,11	399378,28	1144,13
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	14826,46		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	41435,71		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	8181,88		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	42774	40240,00	4404,00
в т.ч. ЗАО "Центральная Поликлиника"	39516	39516	0,00
в т.ч. Салпагаров А.Ш. Аптека "Исток"	3258	724	4404,00
Электроэнергия	314901,66	390684	2200,26
Водоснабжение и водоотведение	233415,72	228668,17	610,74
Теплоснабжение	1009538,64	943602,01	3921,02
Обращение с ТКО	115523,1	126460,96	148,50

Площадь обслуживания (м2)	2719,40
Площадь обслуживания жилых помещений 1оч.+2оч. (м2)	2267,90
Площадь обслуживания жилых помещений 1 очередь (м2)	1078,50
Площадь обслуживания жилых помещений 2 очередь (м2)	1189,40
Площадь обслуживания нежилых помещений 1оч.+2оч. (м2)	451,50
Площадь обслуживания нежилых помещений 1 очередь (м2)	25,30
Площадь обслуживания нежилых помещений 2 очередь (м2)	426,20

утвержденный тариф 14,76 руб./м2; 10,09 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживание	439618,28	13,47
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	8400,00	0,26
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	470901,25	14,43
3.1.	Подрядные организации:	124912,61	7,14
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,20
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2691,69	0,33
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2185,65	0,07
Ставропольсервис	ремонт и калибровка расходомера	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7337,21	0,27
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1 %	7235,89	0,27
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23522,25	0,86
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	12785,41	0,47
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖОХ	1631,64	0,05
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	3829,00	0,30
Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	52892,88	4,09
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	2274,00	0,18
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	345988,64	11,46
	Услуги управления:	116838,72	3,58
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД;	14826,46	0,45
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	41435,71	1,27
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	8181,88	0,25
	Обслуживание конструктивных элементов здания	22495,81	0,69
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16515,43	0,51
	Содержание системы отопления	43052,05	1,32
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21867,90	0,67
	Санитарное содержание придомовой территории	58404,00	2,15
	Налог на доходы (УСН) по строкам провайдеры	2370,68	0,07
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-22882,97	
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	8520,79	
	Итого перерасход, денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-14362,18	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.